



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione, Società a Socio Unico
Direzione e coordinamento: Comune di Parma
Sede: Largo Torello de Strada 11/A c/o DUC- 43121, Parma
Tel. +3905211680111 Fax +39 0521 1680153
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato
C.F. e Partita Iva 02540570344; Numero Registro Imprese : 02540570344; R.E.A. 246788
Web-site: www.sttholding.com Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

Parma, 21/06/2022
Prot.2022/128

OGGETTO

DETERMINA A CONTRARRE NR.24

Il liquidatore

DETERMINA A CONTRARRE NR. 24 PER INDIZIONE GARA TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA IN DEROGA AI SENSI ART.1 C.2 D.L. 76/2020 ED APPROVAZIONE SCHEMA LETTERA DI INVITO ED ALLEGATI DOCUMENTALI DEI LAVORI DI RIMOZIONE AMIANTO PAD. 4 DELL'AREA EX MERCATO BESTIAME – Via dei Mercati Parma C.U.P. E94F22000110007 CIG: 9286940155

CONSIDERATO che per il progetto in argomento è stata redatta una perizia parte del Responsabile controllo amianto ai sensi del DM 06/09/1994 e s.m.i.

che da tale perizia si evince che lo stato della copertura dell'edificio 4 è fortemente degradata e che pertanto lo Studio (che ha effettuato la relazione in parola) ha fortemente raccomandato la rimozione urgente della copertura;

che con verbale di assemblea del 29/12/2021 ore 12:00 l'Amministratore Unico di Stt Holding Spa relazionava al Socio lo stato dell'arte e l'onerosità dell'intervento;

CONSIDERATO altresì che la rimozione della suddetta copertura, come da confronto con il Responsabile del Settore Ambiente del Comune di Parma, dott. Angella, non necessita di progettazione, ma semplicemente di una D.L. che sarà cura dell'Impresa effettuare;

DATO ATTO che è necessario procedere all'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori in tempi ristretti;

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento di lavori di importo sottosoglia, si procederà ai sensi dal comma 2 lettera c) bis dell'art.36 del D.Lgs. 50/2016 come derogato sino al 31/12/2021 dall'art.1 comma2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito nella Legge n°120/2020, ovvero mediante procedura negoziata telematica sulla piattaforma Intercenter Regione Emilia -Romagna, senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'articolo 63 del D.lvo n. 50/ 2016.

Il R.U.P., nominato nella persona della Dott.ssa Francesca Capelli, provvederà ad inviare tramite tale piattaforma telematica, la lettera di invito (in allegato) a n°4 (quattro) operatori economici, individuati tra quelli registrati nella piattaforma "SITAR e-procurement" della Regione Emilia – Romagna in possesso della qualificazione obbligatoria per la categoria di lavori prevalente "OG12" con classifica pari o superiore a quella specificatamente richiesta, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate. Potranno partecipare alla procedura negoziata esclusivamente gli operatori economici invitati ed ogni ulteriore richiesta di partecipazione sarà ritenuta nulla.

VISTO lo Schema di Lettera di invito redatto dal R.U.P in data 20.06.2022 da valere, in parte, anche quale bando/disciplinare di gara, unitamente al capitolato, che stabilisce le modalità procedurali di affidamento dei lavori in argomento, nonché visti gli allegati documentali di rito, tutti parte integrante del presente atto.





Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione, Società a Socio Unico
Direzione e coordinamento: Comune di Parma
Sede: Largo Torello de Strada 11/A c/o DUC- 43121, Parma
Tel. +3905211680111 Fax +39 0521 1680153
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato
C.F. e Partita Iva 02540570344; Numero Registro Imprese : 02540570344; R.E.A. 246788
Web-site: www.sttholding.com Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

DATO ATTO che può pertanto procedersi all'affidamento dei lavori e che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2, del Codice e dell'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000, è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- e che con l'adozione del presente provvedimento si prende atto:
1. che il fine che si intende perseguire è di provvedere all'affidamento di lavori per la esecuzione di:
Codice CPV principale:90650000-8.
 2. I lavori di bonifica ambientale tramite rimozione del tetto in cemento amianto;
 3. che l'oggetto del contratto riguarda l'esecuzione della rimozione del tetto in cemento amianto ubicato in via dei Mercati ex Mercato Bestiame, contrassegnato dal nr. 4: che il valore economico dell'appalto è pari ad € 100.000,00 oltre IVA;
 4. che il contratto da stipulare sarà redatto in forma pubblica amministrativa sulla piattaforma intercenter;
 5. che le clausole essenziali sono contenute nella lettera di invito e nel Capitolato di Appalto;
 6. che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo (art. 36, comma 9 bis D.lgs 50/2016 e s.m.i.) determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara;
 7. che in ordine alla procedura di gara in oggetto, sono stati acquisiti presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici i seguenti codici CUP: **E94F22000110007** CIG: **9286940155**;
 8. che la procedura di scelta del contraente verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii.: le offerte dovranno essere formulate esclusivamente dagli operatori economici invitati e ricevute dalla Stazione Appaltante (STT Holding Spa in liquidazione) esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato "SITAR e-procurement" di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica, all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>;
- **RITENUTO** di procedere all'espletamento della procedura di gara secondo le caratteristiche espressamente indicate nel presente atto, precisando che:
1. le offerte saranno inoltrate secondo le indicazioni presente nel portale Intercenter Emilia-Romagna e nella lettera di invito e suoi allegati;
 2. sarà cura della Stazione Appaltante pubblicare in uno al presente atto gli allegati da inserire nella documentazione di gara e, contestualmente, approvare i seguenti atti di gara predisposti da questa stazione appaltante:
 - lettera di invito;
 - capitolato;
 3. la Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico Progetto è CUP **E94F22000110007**, mentre il Codice Identificativo Gara è CIG: **9286940155**
 4. sarà data pubblicità alla procedura di gara in oggetto mediante pubblicazione della presente <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> e sul sito web di Stt Holding

DETERMINA

DI STABILIRE che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Francesca Capelli:





Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione, Società a Socio Unico

Direzione e coordinamento: Comune di Parma

Sede: Largo Torello de Strada 11/A c/o DUC- 43121, Parma

Tel. +3905211680111 Fax +39 0521 1680153

Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato

C.F. e Partita Iva 02540570344; Numero Registro Imprese : 02540570344; R.E.A. 246788

Web-site: www.sttholding.com Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

DI DARE ATTO che con successivo provvedimento, in applicazione dell'art. 32, comma 5, del Codice, si procederà all'approvazione del verbale di gara.

DI DARE ATTO, altresì, che con ulteriore provvedimento, da adottare a conclusione con esito positivo della verifica del possesso dei requisiti, l'aggiudicazione definitiva dei lavori, ai sensi del predetto art. 32 - comma 7 - del Codice, sarà dichiarata efficace.

DI STIPULARE con l'impresa aggiudicataria il relativo contratto di appalto, da redigersi in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, con Stipula su Intecenter.

DI DARE ATTO che l'esecuzione dei lavori in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali e nello schema di contratto come già approvati.

DI PUBBLICARE il seguente provvedimento sul sito "Società trasparente" del sito internet della Società

DICHIARARE che tale spesa trova adeguata copertura finanziaria.

Il Liquidatore

Dott. Thomas Gardeli